

De Vlaamse dakisolatiepremie

Wie in de loop van 2009 minimum 40 m² van zijn dak of zoldervloer goed tot zeer goed isoleert, kan van de Vlaamse overheid een premie krijgen die kan oplopen tot 1000 euro. De Vlaamse overheid streeft ernaar om de energieprestaties van de Vlaamse woningen drastisch te verbeteren zodat de verwarmingsfactuur voor heel wat Vlaamse gezinnen kan worden verlaagd. De nieuwe Vlaamse dakisolatiepremie die hierna wordt beschreven, moet ertoe bijdragen om die doelstelling te bereiken. Deze nieuwe ondersteuningsmaatregel is een onderdeel van het Vlaams Energierenovatieprogramma 2020.

Hoe de Vlaamse dakisolatiepremie aanvragen?

Om de Vlaamse dakisolatiepremie te bekomen, moet u het subsidieaanvraagformulier 2009 voor een dakisolatiepremie van uw elektriciteitsdistributienetbeheerder gebruiken en bij hem indienen. Het aanvraagformulier kan u bij uw netbeheerder aanvragen of downloaden van zijn website.

Als u uw netbeheerder niet kent, kunt u deze informatie gratis opvragen via het nummer 1700 of opzoeken via de subsidiemodule van de website www.energiesparen.be.

De premie geldt enkel voor woningen die in Vlaanderen gelegen zijn en wordt alleen toegekend als het dak of de zoldervloer van de woning werd geïsoleerd na 1 januari 2009. Enkel facturen die dateren vanaf 1 januari 2009 worden in aanmerking genomen.

De toekenningsvoorwaarden zijn identiek aan deze van de premie voor dakisolatie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder in 2009. Er wordt wel een bijkomende voorwaarde opgelegd inzake minimale geïsoleerde dakoppervlakte, namelijk 40 m². Indien men in 2009 in aanmerking komt voor de premie van de netbeheerder én de geïsoleerde dakoppervlakte minstens 40 m² bedraagt, zal men vanwege de Vlaamse overheid een bijkomende dakisolatiepremie uitbetaald krijgen.

De R-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet minimaal 3 m²K/W zijn. De R-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (in W/mK). De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 3 m²K/W te komen. De lambda- en R-waarden van de isolatiematerialen moeten worden bepaald volgens de richtlijnen van de norm NBN B 62-002. De lambdawaarden volgens de ATG-keuring zijn onder meer terug te vinden op de website www.butgb.be.

Zoals dat voor de premie van de netbeheerder het geval is, wordt zowel de plaatsing door een geregistreerd aannemer als door een doe-het-zelver in aanmerking genomen voor het vaststellen van het recht op de bijkomende Vlaamse dakisolatiepremie.

De premie wordt enkel toegekend voor het isoleren van het dak van woningen die voor 1 januari 2006 op het elektriciteitsnet zijn aangesloten. De premie wordt dus niet toegekend voor het isoleren van het dak of de zoldervloer van een recent gebouwde woning.

De premie kan zowel worden aangevraagd door een eigenaar als door een huurder. De eigenaar moet de woning niet zelf bewonen, maar voor eenzelfde woning kan maar eenmaal een premie worden aangevraagd. Ook huisvestingsmaatschappijen, lokale besturen, OCMW's, sociale verhuurkantoren of verenigingen die woningen verhuren of doorverhuren, komen in aanmerking. Let wel: een aanvrager die geen natuurlijk persoon is, kan geen aanspraak maken op de verhoging voor beschermde afnemers (zie verder).

Premie bij uitvoering door een geregistreerd aannemer

Als aan de algemene toekenningsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u een premie van het Vlaams Energieagentschap. Deze forfaitaire premie bedraagt in principe 500 euro. De premie wordt afgetopt als de som van de premie van de elektriciteitsnetbeheerder en de Vlaamse dakisolatiepremie meer bedraagt dan het factuurbedrag.

Als u een beschermd afnemer bent ⁽¹⁾, en de werkzaamheden worden uitgevoerd door een geregistreerd aannemer, ontvangt u van het agentschap Wonen-Vlaanderen nog een bijkomende premie. De bijkomende premie is afhankelijk van de geïsoleerde dak- of zoldervloeroppervlakte en bedraagt: 100 euro voor een oppervlakte van minstens 40 m². Dat bedrag wordt verhoogd tot 300 euro vanaf 100 m² en tot 500 euro vanaf 150 m².

U hoeft daarvoor geen bijkomende aanvraag in te dienen. Uw elektriciteitsdistributienetbeheerder bezorgt de nodige gegevens aan het Vlaams Energieagentschap en deze bezorgt ze verder aan het agentschap Wonen-Vlaanderen. De aftoppingsregel geldt ook voor de bijkomende premie.

De nieuwe premie is wel cumuleerbaar met de belastingvermindering of de Vlaamse premie voor niet-belastingbetalers.



¹ In het REG-decreet van 2 april 2004 wordt vastgelegd wie een beschermd afnemer is. Er bestaan verschillende categorieën van beschermde afnemers, zie de website www.energiesparen.be/sociaal/beschermd/wie voor meer informatie hieromtrent.

Premie bij uitvoering als doe-het-zelver

Als aan de algemene toekenningsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u een premie van het Vlaams Energieagentschap. Deze forfaitaire premie bedraagt in principe 500 euro en wordt verhoogd tot 600 euro voor beschermde afnemers ⁽¹⁾. De aftoppingsregel is ook voor doe-het-zelvers van toepassing. De som van de premie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de Vlaamse dakisolatiepremie kan dus niet hoger liggen dan het factuurbedrag.

De Vlaamse overheid onderschrijft het belang van een professionele uitvoering van dakisolatie. Een ondoordachte plaatsing kan er niet alleen voor zorgen dat er weinig of helemaal geen energie bespaard wordt. Bovendien kan een onzorgvuldige plaatsing zelfs schade veroorzaken, bijvoorbeeld door vochtproblemen en schimmelvorming.

Ook voor doe-het-zelvers is het aangewezen zich voorafgaandelijk goed te informeren hoe dakisolatie op een doordachte manier moet worden aangebracht. Dit kan best door het advies in te winnen van een vakman. Bekijk daarom ook aandachtig de internet filmpjes op www.energiesparen.be.

| uitvoering | aanvrager | premiehoogte (*) |
|------------------------------|------------------------|--|
| door geregistreerde aannemer | geen beschermd afnemer | uitbetaald door het VEA : 500 euro |
| door geregistreerde aannemer | beschermd afnemer | uitbetaald door het VEA : 500 euro en uitbetaald door Wonen-Vlaanderen: - 40-100 m ² : 100 euro - 101-150 m ² : 300 euro - > 150 m ² : 500 euro |
| door doe-het-zelver | geen beschermd afnemer | uitbetaald door het VEA : 500 euro |
| door doe-het-zelver | beschermd afnemer | uitbetaald door het VEA : 600 euro |

(*) De premiehoogte wordt afgetopt op basis van het betaalde factuurbedrag en andere al uitgekeerde premies. Met andere woorden, de premie van de Vlaamse overheid en de premie van de netbeheerder samen kunnen nooit hoger zijn dan het factuurbedrag (incl. btw).

¹ In het REG-decreet van 2 april 2004 wordt vastgelegd wie een beschermd afnemer is. Er bestaan verschillende categorieën van beschermde afnemers, zie de website www.energiesparen.be/sociaal/beschermd/wie voor meer informatie hieromtrent.

Hoe uw investering financieren?

Investeren kost geld, ook al verdient u de investering snel terug en krijgt u er subsidies voor. Ondertussen moet u de aannemer natuurlijk wel eerst betalen. Kunt of wilt u om bepaalde redenen voor de financiering van deze energiebesparende investering, al dan niet voorlopig, geen geld vrijmaken? Wilt u misschien op dit ogenblik uw spaarcenten voor iets anders gebruiken of ziet u op tegen de moeite om naar een bankinstelling te stappen? Dan bestaat er voor u het Energierenovatiekrediet.

Het Energierenovatiekrediet is een lening op afbetaling. Binnen het kader van de wetgeving op het Consumentenkrediet wordt het krediet op een vlotte manier geregeld (per brief of fax). Uiterlijk bij de oplevering van de werken sluit u het kredietcontract af met de kredietgever. De kredietgever betaalt rechtstreeks aan de aannemer, waarna u het krediet in maandelijkse schijven aflost. Een aantal aannemers waren bereid om deel te nemen aan dit project. De lijst van aannemers die meewerken, vindt u op www.energiesparen.be/2020/lijstkrediet.

Combinatie met verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden

Als u de werkzaamheden laat uitvoeren door een geregistreerde aannemer, en u aan de voorwaarden voldoet om een verbeterings- of aanpassingspremie te verkrijgen ⁽²⁾ kan u de dakisolatiepremie ook combineren met de verbeteringspremie of de aanpassingspremie voor andere werkzaamheden, zoals (constructieve) dakwerkzaamheden, buitenschrijnwerk, sanitaire of elektrische installatie, gevelwerkzaamheden, bestrijding optrekkend vocht, CO-preventie ... In dat geval moet u wel een zogenaamde "VAP-aanvraag" indienen bij Wonen-Vlaanderen. Wie alleen dak- of zoldervloerisolatie laat aanbrengen door een geregistreerde aannemer, geen beschermd afnemer is (zie hoger) maar wel aan de voorwaarden voor de verbeterings- of aanpassingspremie voldoet, kan eveneens bij Wonen-Vlaanderen terecht voor een bijkomende premie van 100, 300 of 500 euro.

Meer informatie?

Surf naar www.energiesparen.be, www.bouwenenwonen.be of www.premiezoeker.be of bel gratis 1700

² Die premies worden geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen. De inkomensgrens ligt op 26.570 euro + 1390 euro per persoon ten laste en het KI van de woning is begrensd op 1200 euro. Het factuurbedrag moet per onderdeel minstens het dubbele bedragen van de premie.

